



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОМЕГА»
357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Тургенева, 14
тел.: +7 928 307 08 48; e-mail: uk-sssr@yandex.ru

Член ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональная Группа Проектировщиков» (АС «СРО «МПП»), осуществляющих подготовку проектной документации.
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:
СРО-П-213-23072019 от 23 июня 2021г.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

18.11.2025.ИИ.П–ППТ

ТОМ 2

Материалы по обоснованию

Раздел 4

Пояснительная записка. Текстовая часть

г. Георгиевск 2026 год



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОМЕГА»

357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Тургенева, 14
тел.: +7 928 307 08 48; e-mail: uk-sssr@yandex.ru

Член ассоциации «Саморегулируемая организация
«Межрегиональная Группа Проектировщиков» (АС
«СРО «МГП»)), осуществляющих подготовку
проектной документации.

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:

СРО-П-213-23072019 от 23 июня 2021г.

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и
проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство
оросительной системы с применением систем капельного орошения
многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО
«Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского
района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с
кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

18.11.2025.ИИ.П–ППТ

ТОМ 2

Материалы по обоснованию

Раздел 4

Пояснительная записка. Текстовая часть

Директор



Крамарь Н.В.

г. Георгиевск 2026 год

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации			Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
Раздел 1. Графическая часть			
ПП-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта планировки территории		
-	Чертеж красных линий	Не разрабатывается в связи с отсутствием существующих, устанавливаемых и отменяемых красных линий	
ПП-2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000		
-	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не разрабатывается в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть			
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
Раздел 3. Графическая часть			
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10000		
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000		
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта	
-	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не разрабатывается на основании Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 740/нр	
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия	
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий. М 1:1000		
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	и инженерной защиты территории																										
			-	Схема границ территорий объектов культурного наследия			Не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия																						
			ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий. М 1:1000																									
			ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000																									
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3" rowspan="3">18.11.2025.ИИ.П–ППТ–СД</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>															18.11.2025.ИИ.П–ППТ–СД									Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
						18.11.2025.ИИ.П–ППТ–СД																							
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																								
Разраб.		Крамарь				02.26		Состав документации по планировке территории		Стадия	Лист	Листов																	
										ПП	1	2																	
										ООО «ОМЕГА»																			

-	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	Не разрабатывается в связи с тем, что согласно ФЗ № 116 от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект не является опасным производственным объектом
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории	
ПМ-2	Чертеж межевания территории. М 1:1000	
Раздел 2. Текстовая часть		
ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. М 1:1000	
Раздел 4. Пояснительная записка		

Ив. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18.11.2025.ИИ.П-ППТ-СД

Лист

2

Содержание текстовой части

	Наименование	Номер листа
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
1	Введение	5
2	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
3.1	Зона планируемого размещения линейного объекта	11
3.2	Обоснование размещения объекта в границах зон с особыми условиями использования	12
4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
5	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	13
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	13
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	14
8	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	14
9	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	14
10	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	14

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						18.11.2025.ИИ.П–ППТ-С		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
Разраб.		Крамарь			02.26			
						Стадия	Лист	Листов
						ПП		1
						ООО «ОМЕГА»		

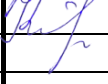
1. Введение

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126» подготовлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ), Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

В проекте планировки территории используется местная система координат, принятая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) – в границах территории Кабардино-Балкарской Республики – МСК-07, на территории Ставропольского края МСК-26 от СК-95.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- ГрК РФ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	18.11.2025.ИИ.П–ППТ.ТЧ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПП	1	12
			Разраб.		Крамарь			02.26	Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть ООО «ОМЕГА»		

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок работ расположен в сельском поселении Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской Республики, а также на территории Курского муниципального округа Ставропольского края.

Климат на территории участка формируется под воздействием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт. Воздушные массы, оказывающие влияние на климат, весьма различны. Территория доступна для свободного вторжения холодных масс из Арктики. С Атлантики сюда приходят морские воздушные массы. Нередки вторжения воздушных масс и из Казахстана. Имеют место выносы тропического воздуха из Средиземноморского бассейна. В целом эта территория исключительного преобладания континентального воздуха умеренных широт. Если сюда и приходят воздушные массы морского и арктического происхождения, то они бывают в значительной мере трансформированными под воздействием подстилающей поверхности в континентальные. Повторяемость континентального воздуха составляет летом 60-70%, зимой 80% и более. В генезисе климата важнейшая роль принадлежит рельефу, под влиянием которого видоизменяется циркуляция воздушных масс.

Характерной особенностью циркуляции атмосферы является достаточно устойчивое положение над территорией Северного Кавказа отрога азиатского антициклона и преобладание ветров восточной составляющей в холодную половину года. В теплую половину года большое влияние на климат района оказывают теплые влажные воздушные массы, приходящие с Атлантики, и черноморские циклоны, обуславливающие ливневые осадки и грозы. Неустойчивый характер погоды в переходное время года определяется частыми вторжениями холодных масс воздуха с северо-запада и севера.

Участок изысканий расположен в 3 зоне влажности (сухая).

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18.11.2025.ИИ.П–ППТ.ТЧ

Лист

2

Участок изысканий относится к 1 типу местности по увлажнению, с достаточным поверхностным стоком, грунтовые воды не влияют на увлажнение верхней толщи.

Район работ расположен в 2 зоне влажности (нормальная).

Согласно СП 131.13330.2025, участок изысканий относится к III климатическому району, на основе комплексного сочетания средней месячной температуры воздуха в январе и июле, средней скорости ветра за три зимних месяца, средней месячной относительной влажности воздуха в июле к подрайону III Б.

Климатическая характеристика приводятся по материалам многолетних наблюдений МС Моздок с длительным периодом наблюдений, расположенной в 26,1 км северо-восточнее участка изысканий.

Гидрографическая сеть представлена рекой Кура, извивающейся к северу от села. На северо-востоке расположено Курское водохранилище.

Участок орошения расположен к югу от р. Кура и Курского водохранилища на правом берегу отметки высот участка 185-187 м. Поверхность участка ровная, равнинная. Общий уклон местности на юг 0,11 градуса.

В почвенном покрове преобладают чернозёмы и глинозёмы. Природная зона - степи и лесостепи.

Гидрографическая сеть участка изысканий относится водосбору реки Кура, русло которой расположено в 30-750 м севернее полей орошения. Ближайшее расстояние до реки Кура на участке проектирования насосной станции (на сваях в воде у правого берега Курского водохранилища).

Отметки урезов реки Кура напротив ближайших отметок участка изысканий к оросительному массиву составляют 164,40 м БС, что ниже ближайших отметок участка изысканий на 23,78 м БС (188,18-164,40).

Пойма реки Кура заросла густой древесной растительностью.

Берег реки Куры на этом участке устойчивый, в многолетнем плане (2012-2025 г) смещений не произошло.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	в воде у правого берега Курского водохранилища).						
			Отметки урезов реки Кура напротив ближайших отметок участка изысканий к оросительному массиву составляют 164,40 м БС, что ниже ближайших отметок участка изысканий на 23,78 м БС (188,18-164,40). Пойма реки Кура заросла густой древесной растительностью. Берег реки Куры на этом участке устойчивый, в многолетнем плане (2012-2025 г) смещений не произошло.						
							18.11.2025.ИИ.П–ППТ.ТЧ		Лист
									3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Кура - русло древней реки (предположительно по генезису происхождения река Кура является отмершим левобережным рукавом реки Малка). Очень глубокая пойма, на дне которой течёт маленькая речушка.

Река Кура на данном участке маловодна, течет узким ручейком в широкой пойме, негативного влияния на поля участка изысканий не оказывает.

Река Кура расположена в юго-восточной части Ставрополя. Протекает в междуречье рек Кума-Малка. Длина реки Кура составляет 198 км. Площадь водосбора 1250 квадратных километров.

Кура относится к числу малых рек Восточного Предкавказья с особыми условиями формирования и режима речного стока. Река Кура на всем своем протяжении питается преимущественно подземными ключами, сгруппированными у ст. Новопавловской и с. Орловка Кировского района, и принимает только один приток с правой стороны - Подкурок, который, беря начало от станицы Новопавловской и, сохраняя почти параллельное направление с Курою, впадает в нее выше ст. Советской. Подавляющая часть водосбора представлена левобережными нагорными склонами от двух до пяти километров в верхнем течении и от десяти до двадцати километров - в среднем и нижнем.

Бассейн реки Кура полностью зарегулирован и в настоящее время представляет собой сеть оросительно-обводнительных каналов: Куро-Марьинский канал, Курской коллектор, канал Малка-Кура (водозабор из реки Малка и подача в Курганненское водохранилище), Магистральный Левобережный Коллектор и другие.

Величина максимального расхода воды зависит от потребности водопотребителей и ни в каком случае не превышает максимальную пропускную способность каналов.

В прошлые годы (до обводнения Куры водами Малки) река Кура была полноводной всего на короткий период весеннего снеготаяния, в остальное время – пересыхала. Уровень воды в Куре и длина ее русла полностью зависели от погодно-климатических условий. Река получала питание от стока сезонных осадков и родников. Летом, во время жары, Кура была маловодна. До

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
			18.11.2025.ИИ.П-ППТ.ТЧ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

проведения Куро-Марьинского канала вода в реке, особенно на участке между станциями Советской и Курской, застаивалась в мельничных прудах и затонах и становилась непригодной для питья. Весной после таяния снегов и проливных дождей вода в Куре доходила до хутора Ага-Батыр.

Режим стока характеризуется наличием волны весеннего половодья, обычно в марте, и меженью - в остальное время года. Длительность половодья не превышает 10-15 суток.

В летние месяцы межень может прерываться отдельными паводками. Наиболее часто паводки наблюдаются в мае-июле. Продолжительность отдельных паводков составляет 1-3 суток. Русло реки извилистое, местами спрямленное и углубленное. Ширина поймы колеблется от 75 метров в узких местах, до 500-700 метров - в широких. Пойма изобилует многочисленными замкнутыми понижениями, во многих местах заболочена и покрыта зарослями камыша и тростника.

На всем протяжении Кура представляет собой зарегулированный коллектор. На участке проектируемой НС (Курское водохранилище) уровни воды регулируются инструкцией по технической эксплуатации водоемов, водохранилищ, прудов на Курской ООС от 20.11.79.

Каскад из этих водохранилищ существует с 1940 года. За 60 лет ни одно из - них не находилось в чрезвычайных условиях эксплуатации, а при пропуске - всех прошедших половодий и паводков не работало с проектными максимальными расходами воды. Всего в бассейне Куры построено шестнадцать водохранилищ и прудов общей емкостью 0,06 кубического километра. Низовье бассейна Куры обводняется терской водой из Терско- Кумского канала. Устье реки практически отсутствует, и она теряется в бурунных песках Прикаспийской низменности.

В настоящее время сток на участке изысканий полностью зарегулирован сбросами из Роставадоского водохранилища, расположенного в 25 км выше створа проектируемой насосной станции и сбросными расходами Курского водохранилища.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18.11.2025.ИИ.П-ППТ.ТЧ			5

Основным источниками питания реки Кура на данном участке является канал Малка-Кура.

Уровни воды на участке проектируемой насосной станции зарегулированы подпорными сооружениями Курского водохранилища.

Берега Курского водохранилища на участке изысканий холмистые и возвышаются над водным зеркалом на 2-5 м.

Наибольший расход воды, измеренный за период наблюдений на посту № 43 составил 12,9 м3/с (июнь 1987 г). Наибольший ежедневный расход воды колеблется в пределах 5-7 м3/с (по результату опроса работников Курского участка Кировского филиала «Ставропольмелиоводхоза».

В водохозяйственный 2024-2025 год, по данным справки Кубанского БВУ, максимальное значение среднесуточного расхода воды составило 0,47 м3/с (09.11-13.11.2024).

В период 01.04-08.06,17.07,21-22.08, 16-20.11.2024 приток не осуществлялся. Максимальный забор воды из Курского водохранилища в водохозяйственный год 2024 году составил 0,81 м3/с (23.04, 26.06, 23.08, 23.09, 23.10, 23.11, 23.12.2024, 23.02, 23.03.2025). Амплитуда колебаний уровня воды в водохозяйственный 2024-2025 год составила 0,95 м (162,29 - 161,34 м БС).

В качестве максимального горизонта воды 5% обеспеченности рекомендуется принять уровень ФПУ (163,00 м БС), в качестве минимального горизонта воды 90% обеспеченности рекомендуется принять уровень УМО (160,810 м БС).

Участок изысканий располагается на территории Терско-Кумской низменности.

Терско-Кумская низменность расположена между Тереком на юге и Кумой на севере. На западе ее естественной границей является Ставропольская возвышенность, а на востоке - Каспийское море. В геологическом отношении Терско-Кумская низменность представляет собой часть Предкавказского прогиба, заполненного сверху морскими отложениями Каспийского моря.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к правому берегу реки Кура и правобережной надпойменной террасе реки Кура.

Рельеф на участке изысканий холмистый.

Абсолютные отметки местности 189,10-164,78 м БС с общим уклоном на ЮГО-ВОСТОК.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

3.1 Зона планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с полосой отвода линейного объекта, определенной в рамках разработки проектной документации по объекту.

Места размещения линейных объектов, объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта отображены на чертежах проекта планировки территории. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в приложении А основной части проекта планировки территории.

Параметры полосы отвода для размещения линейного объекта

Строительная полоса сооружения линейной части водовода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

- основные - строительные, строительного-монтажные и специальные строительные работы.

Проектом планировки территории не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. В рамках объекта существующие линейные объекты, подлежащие реконструкции отсутствуют.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В связи с тем, на земельные участки, предназначенные для размещения проектируемого объекта градостроительный регламент не распространяется (ст. 36 ГрК РФ) предельные параметры застройки территории в данном проекте не устанавливаются.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

По пути прокладки трубопроводов имеются следующие пересечения:

- Газопровод в.д. ст. 159 -1,2 пересекает трубопроводы: подводящий трубопровод труба ПЭ100 SDR17 Ø225x13,4, SDR17 Ø110x6,6, SDR26 Ø125x4,8, PT1 Ø225x8,6, PT2 Ø225x8,6, ПЭ100 SDR26 Ø225x8,6;

- ВЛ-10 кВ Ф-716 ПС "Малакановская" пересекает трубопроводы SDR26 Ø225x8,6, ПТ32.1 Труба ПЭ100 SDR17 Ø50x3,0, подводящий трубопровод труба ПЭ100 SDR17 Ø225x13,4 ;

- ВЛ-35 кВ Л 572 «Малакановская-Курская-1» пересекает трубопроводы: подводящий трубопровод труба ПЭ100 SDR17 Ø225x13,4, ПТ39 Труба SDR17 Ø50x3,0.

Взам. инв. №	- ВЛ-10 кВ Ф-716 ПС "Малакановская" пересекает трубопроводы SDR26 Ø225x8,6, ПТ32.1 Труба ПЭ100 SDR17 Ø50x3,0, подводящий трубопровод труба ПЭ100 SDR17 Ø225x13,4 ;						
	- ВЛ-35 кВ Л 572 «Малакановская-Курская-1» пересекает трубопроводы: подводящий трубопровод труба ПЭ100 SDR17 Ø225x13,4, ПТ39 Труба SDR17 Ø50x3,0.						
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						18.11.2025.ИИ.П–ППТ.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на момент разработки проекта планировки территории, не выявлено.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют.

9. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Для разработки документации по планировке территории использовались материалы инженерных изысканий, выполненных в 2025 г. Программа и задание на проведение инженерных изысканий представлены в комплекте материалов инженерных изысканий. Материалы инженерных изысканий представлены в приложении к документации (в электронной версии документации).

10. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Исходными данными для разработки документации по планировке территории являются:

- материалы инженерных изысканий;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- проектная документация по объекту;
- документы территориального планирования и градостроительного зонирования территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					18.11.2025.ИИ.П–ППТ.ТЧ	Лист
								11
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.